

**Sideletter zu den Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für die Immobilienwirtschaft (PI-Cover real estate) für Mitglieder der ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS)**

**Sideletter to the General and Special Insurance Conditions for Property Damage Liability Insurance for the Real Estate Industry (PI-Cover real estate) for members of the ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS)**

Soweit die Tätigkeit des Versicherungsnehmers als „Sachverständiger und Bewerter von bebauten und unbebauten Grundstücken für Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien in Europa“ nach Teil B.V der Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen zu der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für die Immobilienwirtschaft (PI-Cover real estate) als Risiko nach Teil B.I. Ziff. 1. (Versicherte Risiken) versichert ist

und

der Versicherungsnehmer oder die versicherte Person Mitglied der ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS) ist, gelten die

- Ermittlung des market value (Marktwert),
- Ermittlung des vacant possession value (Leerstandswert),
- Ermittlung der estimated reinstatement costs (Wiederherstellungskosten),
- Einschätzung der estimated rental value (Mietwert einschätzung)

nach den Bewertungsstandards des "Red Book" der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) als mitversicherte Sachverständigentätigkeit nach Teil B.V.Ziff.2.

Insofar as the activity of the policyholder as an "expert and valuer of developed and undeveloped real estate for residential, commercial and special real estate in Europe" is insured as a risk according to Part B.V of the General and Special Insurance Conditions for the pecuniary loss liability insurance for the real estate industry (PI-Cover real estate) in accordance with Part B.I. Clause 1. (Insured risks)

and

the policyholder or the insured person is a member of the ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS), the following applies

- Determination of market value,
- Determination of vacant possession value,
- Determination of the estimated reinstatement costs,
- estimation of the rental value

according to the valuation standards of the "Red Book" of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) as co-insured expert activities according to Part B.V.Sec.2.